



T.C.
ELAZIĞ VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



İVEDİ
12.11.2025

Sayı : E-44268070-400-14046900
Konu : 2025-2. İhale İlanı

ELAZIĞ TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA

09/12/2025 tarihinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre yapılacak olan ihalenin ilan metni ekte gönderilmiştir.

Söz konusu ilan metninin İdareniz ilan panosuna asılmak suretiyle ilgililere duyurulmasını ve ilan edildiğine dair düzenlenecek tutanağın Müdürlüğümüze (Milli Emlak Müdürlüğü) gönderilmesini hususunu;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

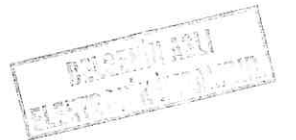
Şafak İSPIRGİL
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü V.

Ek: İlan Metni (2 Sayfa)

Dağıtım:

Elazığ Belediye Başkanlığına
ELAZIĞ TİCARET VE SANAYİ ODASI
BAŞKANLIĞINA
ELAZIĞ ZİRAAT ODASI BAŞKANLIĞINA

Canan AKYÜREK
Memur



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 3C50CB45-C51C-437E-BF0D-156E3D31466A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : elazigcevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ahmet GÜNEŞ
Milli Emlak Uzmanı



Gelen Tarih Sayı: 13.11.2025 - 12569

İLAN
İLAZİG ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
(İMH Emlak Müdürlüğü)

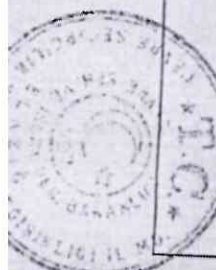
TASINMAZ MAL SATIŞ VE KİRALAMA İHALESİ
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

| SIRA NO | İHL | İLÇESİ | KÖY/MAH | ADA | PARSEL | CNSİ | YÜZÖLÇÜMÜ (m ²) | HAZİNE HİSSESİ (m ²) | İMAR DURUMU | TAHMİNİ BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEMİNATI (TL) | İHALE TARİHİ VE SAATİ | İHALE USULÜ |
|---------|--------|--------|--------------------|-------|--------|-------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|-----------------------|---------------------------|
| 1 | Elazığ | Merkez | Çelepür Köyü | 132 | 14 | İlan Toprak | 3.796,24 | Tam | İmariz | 949.000,00 | 285.000,00 | 09/12/2025 09:20 | 2806/45 Açık Teklif Usulü |
| 2 | Elazığ | Merkez | Yazınarı Köyü | 102 | 115 | İlan Toprak | 1.093,12 | Tam | İmariz | 595.000,00 | 118.500,00 | 09/12/2025 09:30 | 2806/45 Açık Teklif Usulü |
| 3 | Elazığ | Merkez | Çelepür Köyü | 125 | 7 | İlan Toprak | 5.834,94 | Tam | İmariz | 960.000,00 | 288.000,00 | 09/12/2025 10:00 | 2806/45 Açık Teklif Usulü |
| 4 | Elazığ | Merkez | Konaklımaz Köyü | 139 | 67 | Sarız Bağ | 1.740,25 | Tam | İmariz | 430.000,00 | 132.000,00 | 09/12/2025 10:20 | 2806/45 Açık Teklif Usulü |
| 5 | Elazığ | Merkez | Erzur Köyü | 166 | 16 | İlan Toprak | 920,16 | Tam | İmariz | 921.000,00 | 276.300,00 | 09/12/2025 10:40 | 2806/45 Açık Teklif Usulü |
| 6 | Elazığ | Merkez | Görmüş Köyü | 155 | 12 | Sulu Bahçe | 480,27 | Tam | İmariz | 209.000,00 | 87.000,00 | 09/12/2025 11:00 | 2806/45 Açık Teklif Usulü |
| 7 | Elazığ | Merkez | Karacavran Köyü | 146 | 139 | İlan Toprak | 3.576,00 | Tam | İmariz | 1.060.000,00 | 318.000,00 | 09/12/2025 11:20 | 2806/45 Açık Teklif Usulü |
| 8 | Elazığ | Merkez | Görmüş Köyü | 118 | 3 | İlan Toprak | 1.205,79 | Tam | İmariz | 675.000,00 | 202.500,00 | 09/12/2025 11:40 | 2806/45 Açık Teklif Usulü |
| 9 | Elazığ | Merkez | Görmüş Köyü | 118 | 4 | İlan Toprak | 1.832,75 | Tam | İmariz | 1.082.000,00 | 334.000,00 | 09/12/2025 13:30 | 2806/45 Açık Teklif Usulü |
| 10 | Elazığ | Merkez | Baldıran Köyü | 158 | 5 | İlan Toprak | 2.971,59 | Tam | İmariz | 640.206,00 | 194.797,80 | 09/12/2025 14:00 | 2806/45 Açık Teklif Usulü |
| 11 | Elazığ | Merkez | Yenişöbük Köyü | 123 | 3 | İlan Toprak | 2.895,62 | Tam | İmariz | 1.680.000,00 | 524.000,00 | 09/12/2025 14:20 | 2806/45 Açık Teklif Usulü |
| 12 | Elazığ | Merkez | Sarısıra Mahallesi | 496,4 | 6 | Arsa | 999,86 | Tam | İmariz | 12.470.000,00 | 3.753.000,00 | 09/12/2025 14:40 | 2806/45 Açık Teklif Usulü |
| 13 | Elazığ | Merkez | Çelepür Köyü | 108 | 5 | Bahçe | 1.586,30 | Tam | İmariz | 635.000,00 | 190.500,00 | 09/12/2025 15:00 | 2806/45 Açık Teklif Usulü |

1- Yukarıdaki niteliği, tahmini bedeli ve geçici teminat miktarı belirtilen; 13 adet taşınmaz satış ve 1 adet taşınmaz kiralamaya, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre, ilan metninde gösterilen tarih ve saatte **Elazığ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 2. kattaki konferans salonunda yapılacaktır.**

Satış ve kiralamaya konu her taşınmaz için ayrı olmak kaydıyla:

- Yasal yerleşim yeri sahibi olmamak, tebliğat için Türkiye de adres göstermeleri ve yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkametgah belgesi) vermeleri,
 - Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
 - Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yabıt benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir (EK ibare:RG-5/10/2022-31974) belge veya noterlikçe tasdik edilmiş (Mühürle:RG-1/8/2021-31555) vekaletnamesi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını belirten belgeyi vermeleri,
 - Yönetmelikte istisna edilen işler dışında geçici teminatı yatırmış olmaları,
- Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler:** 1- Tedit tüdki Türk Parası, 2- Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, 3- Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet İhale Kanununa Senetlenmiş veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedelle faiz dâhil edilecek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekelat eden satış değerleri esas alınır), 4- İşin satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasıyla belirlenen konvertibl döviz, Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü vizesine yatardığına dair alınan belgesi aslına (Banka dekontları kabul edilmeyeceğinin bilimsesi)
- e) İşin gereğine göre, idarece tespit edilecek diğer belgeleri, ihale saatine kadar ihale Komisyonu Başkanlığına vermeleri zorunludur.



- 3- Hazine Tasınmazlarının satışı KDV' den müstesna olup, 5 yıl süre ile Emlak Vergisine de tabii değildir. Satış bedelinin taksitle ödemesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle halinde Kamuni faizi ile birlikte tahsil edilir. Ayrıca satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre bedeline %20 indirim uygulanır.
- 4- Satış yapılacak tasınmaz mallar ihalelerinden doğacak her türlü vergi, resim, harç alıcıya aittir.
- 5- Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletme Yönetmeliğine istinaden satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayı hak tesisi (mülhak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli olarak : 5 Milyon TL'ye kadar olan kısım için %1 (yüzde bir), 5 milyon TL'den 10 milyon TL'ye kadar kısmı için %0,5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısım için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında Döner Sermaye bedeli tahsil edilecektir.
- 6- Tasınmaz satış ihalelerine iştirak için verilecek Banka teminat mektuplarında, 2886 sayılı Kanun şube limitleri ve süresiz olduğu ihareleri yer almayan banka teminat mektupları geçerli kabul edilmeyecektir. Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez. Üzerinde suş unvanı tespit edilmiş teminat mektupları, gerekli kovuşturma yapılması için Bakanlığa intikal ettirilir. Her teminat mektubunda bankaların verecekleri teminat mektupları, yarıdaki miktarlara dâhil değildir.
- 7- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakla serbesttir. Bir ihalenin süresinden önce bitmemesi durumunda takip eden ihaleler o ihalenin bitimine münakaip kaldığı saatten itibaren sırasıyla devam edecektir.
- 8- İla Amiri ihale kararını 15 (Onbeş) işgünü içerisinde onaylar veya iptal eder.
- 9- İhalelere ilişkin şartname mesai saatleri içerisinde Elazığ Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.
- 10- Posta ile yapılacak tekliflerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 47 nci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinde önce İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- 11- İhale ihale www.milliyetlak.gov.tr ve <https://elazig.csb.gov.tr/> adresinden görülebilir.

İLAN OLUNUR.

