



T.C.
ELAZIĞ VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



İVEDİ
24.04.2025

Sayı : E-44268070-400-12322931
Konu : Tıbbi ve Aromatik Bitki Yetiştiriciliği
Kiralama İhalesi Hk.

TEBLİGAT
ELAZIĞ TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA

24/04/2025-23/05/2025 tarihleri arasında başvurusu yapılacak olan 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre Tıbbi Aromatik Bitki Yetiştiriciliği kapsamında taşınmaz kiralamasına ilişkin ihale ilan metninin bir örneği yızımız ekinde gönderilmiştir

Söz konusu ilan metnini 23/05/2025 tarihine kadar ilan edilmesini ve ilan edildiğine dair düzenlenen tutanağın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne (Milli Emlak Müdürlüğü) gönderilmesini arz ederim.

Fatih ÖNALAN
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü V.

Ek: 1 Adet ilan metni (1 Sayfa)

Dağıtım:

ELAZIĞ TİCARET VE SANAYİ ODASI
BAŞKANLIĞINA
ELAZIĞ ZİRAAT ODASI BAŞKANLIĞINANA

Furkan MİROĞLU
İnş. Teknikeri
Belgenin Aslı
Elektronik İmzalıdır

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 5E0FF209-FFDA-44FD-BFB3-E62A8079B183

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : elazigcevreveschircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ahmet GÜNEŞ
Milli Emlak Uzmanı



Gelen Tarih Sayı: 02.05.2025 - 10439

ELAZIĞ ÇEVRE ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) TIBBİ VE AROMATİK BİTKİLER VEYA SÜS BİTKİLERİ ÜRETİMİNE YÖNELİK KIRALAMA AMAÇLI ÖN BAŞVURU İLANI

SIRA NO	İL	İLÇESİ	MAHALLE/ KÖY	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	TAHİMİNİ KİRA BEDELİ	BAŞVURU BAŞLANGIÇ-BİTİŞ TARİHİ	SON BAŞVURU SAATI	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	ELAZIĞ	MERKEZ	SALKAYA HERSENİK KÖYÜ	HAM TOPRAK	355	107	52.555,83	İMARSIZ	31.534,09	24.04.2025-23.05.2025	17:00	17.06.2025	11:00
2	ELAZIĞ	KEBAN	ALTINKÜREK KÖYÜ	HAM TOPRAK	113	5	11.044,32	İMARSIZ	1.104,13	24.04.2025-23.05.2025	17:00	17.06.2025	11:20

1- Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 72/A maddesi ile 379 sıra numaralı Millî Emlak Genel Tebliği ve 2886 sayılı Kanunun 51/g maddesi kapsamında aşağıda yer alan mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlar üzerinde Tıbbî ve Aromatik Bitkiler ile Süs Bitkileri Yetiştirmek amacıyla kiralama ihalesi gerçekleştirilecektir.

2- Yukarıda bilgileri yer alan Hazine taşınmazları, Tarım ve Orman Bakanlığınca belirlenen ve 379 sıra numaralı Millî Emlak Genel Tebliği ekinde (EK-1) yer alan tıbbî ve aromatik bitkiler ile süs bitkilerinin üretiminin yapılması amacıyla kiraya verilecektir.

3- Kiralama süresi çok yıllık bitkiler için 10 (On) yıl, tek yıllık bitkiler için 5 (Beş) yıldır. Kira süresi sonunda kiracının talep etmesi halinde, kontrol ekibinin uygunluk raporu ile yeniden bedel belirlenmek suretiyle taşınmaz, yükümlülüklerini yerine getiren mevcut kiracısına yeniden kiraya verilebilir.

4- Hak sahibi olarak belirlenenlere, aynı ilçe sınırları içerisinde, tıbbî ve aromatik bitkiler için en fazla 1.000.000 m²'ye kadar, süs bitkileri için en fazla 2.000.000 m²'ye kadar, Hazine taşınmazı kiraya verilebilir.

5- İlan edilen Hazine taşınmazı üzerinde tıbbî ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri yetiştirmek isteyen gerçek veya tüzel kişiler, 379 sıra numaralı Millî Emlak Genel Tebliği eki (EK-2) başvuru formu ve ekleriyle birlikte, ilan süresi içerisinde (24.04.2025-23.06.2025 tarihleri arası mesai saati bitimine kadar) Elazığ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne (Millî Emlak Müdürlüğü) başvuru yapabilirler. Başvuru süresi sona erdikten sonra bilgi ve belge kabul edilmez.

6- Başvuru formları ve eki belgelerin teknik uygunluk açısından değerlendirilmesi ve hak sahipliğinin belirlenmesi işlemleri Tarım ve Orman Bakanlığı il ve ilçe müdürlüklerince yapılacaktır.

7- Tarım ve Orman Bakanlığı il ve ilçe müdürlüklerince belirlenecek hak sahibine 2886 Devlet İhale Kanununun 51'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (g) bendi uyarınca Pazarlık Usulüyle ihale edilir ve kira sözleşmesi düzenlenir.

8- Kiracı, kiralama amacına uygun olarak en fazla 6 (Altı) ay içerisinde faaliyete başlamak zorundadır. Faaliyetlere ilişkin gerekli inceleme, tespit veya yıllık kontroller kontrol ekibi veya idarece yürütülür, 90 (Doksan) günü geçmemek kaydıyla aykırılıkların giderilebileceğinin değerlendirilmesi halinde, idare, kontrol ekibi raporunda belirtilen sürede aykırılıkların giderilmesi gerektiğini kiracıya bildirir. Kontrol ekibince verilen süre içerisinde aykırılıkların giderilmemesi hallerinde, sözleşme feshedilir ve taşınmazın tahliyesi sağlanır.

9- İlanda belirtilmeyen hususlar hakkında Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik ile 379 sıra numaralı Millî Emlak Genel Tebliği hükümleri uygulanır.

10- Başvurular posta aracılığı ile de yapılabilir. Ancak, posta ile yapılacak başvurularda, ilgili bilgi ve belgelerin son başvuru tarih ve saatine kadar Elazığ Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne (Millî Emlak Müdürlüğü) ulaştırılmış olması gerekmektedir. Posta ile yapılacak teklif en son teklif sayılacaktır. Postada doğabilecek gecikmelerden dolayı idare sorumlu olmayacaktır.

11- Ayrıca ilana ilişkin bilgiler ""http://www.milliemlak.gov.tr" ile <https://elazig@csb.gov.tr> adreslerinden de yayımlanmaktadır.

İLAN OLUNUR.