



T.C.
ELAZIĞ VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-44268070-400-11895483

03.03.2025

Konu : 2025-1. İhale İlanı

ELAZIĞ TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA

18/03/2025 tarihinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre yapılacak olan ihalenin ilan metni ekte gönderilmiştir.

Söz konusu ilan metninin İdareniz ilan panosuna asılmak suretiyle ilgililere duyurulmasını ve ilan edildiğine dair düzenlenecek tutanağın Müdürlüğümüze (Milli Emlak Müdürlüğü) gönderilmesini arz ederim.

Fatih ÖNALAN
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü V.

Ek: İlan Metni (2 Sayfa)

Dağıtım:

Elazığ Belediye Başkanlığına
ELAZIĞ TİCARET VE SANAYİ ODASI
BAŞKANLIĞINA
ELAZIĞ ZİRAAT ODASI BAŞKANLIĞINA
Akçakiraz Belediye Başkanlığına

Furkan MİROĞLU
İns. Teknikeri
Belgenin Aslı
Elektronik İmzalıdır

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 0597355E-714F-4B83-AB12-EE5EBB284BF4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : elazigcevreveshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ahmet GÜNEŞ
Milli Emlak Uzmanı



Gelen Tarih Sayı: 04.03.2025 - 9894

İLAN
ELAZIĞ ÇEVRE, SEMİBİRLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
(Millî Emlak Müdürlüğü)
SATIŞMAZ MAL SATIŞ VE KİRALAMA İHALESİ
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖY/MAH.	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ	İHALE ÜSTÜD
1	Elazığ	Merkez	Sana Köyü	134	3	Han Toprak	5.937,79	Tam	İmaruz	2.100.000,00	630.000,00	18.03.2025	2886,45 Açık Teklif Usulü
2	Elazığ	Merkez	Arnaklı Köyü	109	100	Han Toprak	2.410,33	Tam	İmaruz	733.750,00	216.975,00	18.03.2025	2886,45 Açık Teklif Usulü
3	Elazığ	Merkez	Akçoban Beldesi	349	3	Arsa	638,40	Tam	İki Kata Mülkleri Konut Alanı	1.213.000,00	343.900,00	18.03.2025	2886,45 Açık Teklif Usulü
4	Elazığ	Merkez	Karadere Köyü	143	11	Han Toprak	535,22	Tam	İmaruz	112.400,00	33.720,00	18.03.2025	2886,45 Açık Teklif Usulü
5	Elazığ	Merkez	Karadere Köyü	143	15	Han Toprak	183,35	Tam	İmaruz	38.600,00	11.580,00	18.03.2025	2886,45 Açık Teklif Usulü
6	Elazığ	Merkez	Zaferan Mahallesi	4802	2	Arsa	4.136,31	3.609,46	Rekreasyon Alanı	27.071.000,00	8.121.300,00	18.03.2025	2886,45 Açık Teklif Usulü
7	Elazığ	Merkez	Beşik Köyü	115	13	Han Toprak	7.971,72	Tam	İmaruz	2.000.000,00	600.000,00	18.03.2025	2886,45 Açık Teklif Usulü
8	Elazığ	Merkez	Ortaçah Köyü	131	46	Han Toprak	533,69	Tam	İmaruz	106.750,00	32.025,00	18.03.2025	2886,45 Açık Teklif Usulü
9	Elazığ	Merkez	Sarıyay Mahallesi	1	125	Arsa	163,88	Tam	Ticaret Alanı	2.400.000,00	730.000,00	18.03.2025	2886,45 Açık Teklif Usulü
KİRALAMA VE YAPILACAK TAŞINMAZLAR													
SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖY/MAH.	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ	İHALE ÜSTÜD
1	Elazığ	Merkez	Korucu Köyü	191	7	Han Toprak	20.690,44	15.587,68	İmaruz	51.490,00	15.435,00	18.03.2025	2886,45 Açık Teklif Usulü

1- Yukarıda niteliği, tahmini bedeli ve geçici teminat miktarı belirtilen; 9 adet taşınmaz satış ve 1 adet taşınmaz kiralama, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre, ilağ metninde gösterilen tarih ve saatte Nurettin Arıdoğanlı Kültür Merkezi küçük salonunda yapılacaktır.

2- İhaleye katılmak isteyen işteklilerin ihale saatine kadar

Satış ve kiralamaya konu her taşınmaz için ayrı olmak kaydıyla;

a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmamak, tebliğat için Türkiye de adres göstermeleri ve yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkametgah belgesi) vermeleri,

b) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numaralarını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,

c) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yabıt benzeri mesleki kuruluşuna, ihalemin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir delil ibaresiyle 5/10/2022-31974) belge veya noterlikçe tasdik edilmiş (Mülga ibare:RG-1/8/2021-31555) vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,

d) Yönetmelikle istisna edilen işler dışında geçici teminat yatırmış olmaları,

Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler: 1- Tedaüldeki Türk Parası, 2- Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, 3- Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedelle faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya teklâf eden satış değerleri esas alınır.), 4- Taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz- Defterdarlık Muhasebe Müdürüğü veznesine yatırıldığına dair alınan belgesi aslım (Banka dekontları kabul edilmeyeceğinin bilinmesi)

e) İşin gereğine göre, idarece tespit edilecek diğer belgeleri, ihale saatine kadar ihale Komisyonu Başkanlığına vermeleri zorunludur.

3- Hazine Tasınmazlarının satışı KDV' den müstesna olup, 5 yıl süre ile Emlak Vergisine de tabi değildir. Satış bedelinin taksitle ödemesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yıla eşit taksitlerle ve diğer aylık dilimlerde halinde Kamamî faizi ile birlikte tahsil edilir. Ayrıca satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre satış bedeline %20 indirim uygulanır.

4- Satış yapılacak taşınmaz mallar ihalelerinden doğacak her türlü vergi, resim, harç alıcaya aittir.



- 5- Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletme Yönetmeliğine istinaden satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayni hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli olarak ; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısım için %1 (yüzde bir), 5 milyon TL'den 10 milyon TL'ye kadar kısmı için %0,5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısım için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranında Döner Sermaye bedeli tahsil edilecektir.
- 6- Tasınmaz satış ihalelerine ilişkin için verilecek Banka teminat mektuplarında, 2886 sayılı kanun şube limitleri ve süresiz olduğu ibareleri yer almayan banka teminat mektupları geçerli kabul edilmeyecektir. Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez. Üzerinde suç unsuru tespit edilen teminat mektupları, gerekli kovuşturma yapılması için Bakanlığa intikal ettirilir. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplandı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontrogarantilerine dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dâhil değildir.
- 7- Komisyon gereksinimi belirlemek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bir ihalenin süresinden önce bitmemesi durumunda takip eden ihaleler o ihalenin bitimine müteakip kaldığı saatten itibaren sırasıyla devam edecektir.
- 8- İla Amiri ihale kararını 15 (Onbeş) işgünü içerisinde onaylar veya iptal eder.
- 9- İhalelere ilişkin şartname mesai saatleri içerisinde Elazığ Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.
- 10- Posta ile yapılacak tekliflerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 47 nci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- 11- İhale İlanı www.milliemlak.gov.tr ve <https://elazig.csb.gov.tr/> adresinden görülebilir.

ILAN OLUNDUR.

