

Sayı :E-32808489-010.99-1295195  
Konu : Taşınmaz Satış İhalesi.

17.03.2025

### DAĞITIM YERLERİNE

Belediyemizin mülkiyetinde bulunan ekli ilan metninde bilgileri belirtilen taşınmazlar; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesi uyarınca kapalı teklif usulü (artırma) yoluyla satılacaktır. **Taşınmazın ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi, en az 1/2'si peşin, geri kalan kısmı ise gecikme zammı oranında faiz uygulanmak ve taksit tutarları ile gecikme zammı oranındaki faizleri ve ihale bedelinin % 6'sı oranında kesin ve süresiz banka teminat mektubu ile noterlikçe tescil edilmiş sözleşmeyi idareye teslim etmek suretiyle en fazla ayda bir ödeme yapılmak üzere en fazla iki taksitle ödeme yapılabilir.**

İhalenin üyelerinize duyurulması hususunu bilgilerinize rica ederim.

İrfan ALKAN  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek:ÇANKAYA BEL\_TAŞINMAZ SATIŞ\_ilan NİSAN 2025 (1 Sayfa)

Dağıtım:  
Adana Ticaret Odası Başkanlığı  
Adana

Adıyaman Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Adıyaman

Afyonkarahisar Ticaret ve Sanayi Odası  
Başkanlığı  
Afyonkarahisar

Ağrı Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Ağrı

Aksaray Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Aksaray

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu :BSF82CL046 Pin Kodu :40722

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/cankaya-belediyesi-ebys>

Adres:Ziya Gökalp Cad. No :11 A-1/A-2 Blok Kat:6 Kızılay / Ankara  
Telefon:0312 458 89 22 - 458 90 76 Faks:0312 458 90 76  
e-Posta:emlakistimlak@cankaya.bel.tr Web:www.cankaya.bel.tr  
Kep Adresi:cankayabelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Cengiz SÖNMEZ  
Unvanı: Büro Personeli  
Tel No: 2241



Amasya Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Amasya

Ankara Ticaret Odası Başkanlığı  
Ankara

Antalya Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Antalya

Ardahan Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Ardahan

Artvin Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Artvin

Aydın Ticaret Odası Başkanlığı  
Aydın

Balıkesir Ticaret Odası Başkanlığı  
Balıkesir

Bartın Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Bartın

Batman Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Batman

Bayburt Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Bayburt

Bilecik Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Bilecik

Bingöl Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Bingöl

Bitlis Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Bitlis

Bolu Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Bolu

Burdur Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Burdur

Bursa Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Bursa

Çanakkale Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu :BSF82CL046 Pin Kodu :40722

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/cankaya-belediyesi-ebys>

Adres:Ziya Gökalp Cad. No :11 A-1/A-2 Blok Kat:6 Kızılay / Ankara  
Telefon:0312 458 89 22 - 458 90 76 Faks:0312 458 90 76  
e-Posta:emlakistimlak@cankaya.bel.tr Web:www.cankaya.bel.tr  
Kep Adresi:cankayabelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Cengiz SÖNMEZ  
Unvanı: Büro Personeli

Tel No: 2241



Çanakkale

Çankırı Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Çankırı

Çorum Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Çorum

Denizli Ticaret Odası Başkanlığı  
Denizli

Diyarbakır Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Diyarbakır

Düzce Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Düzce

Edirne Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Edirne

Elazığ Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Elazığ

Erzincan Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Erzincan

Erzurum Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Erzurum

Eskişehir Ticaret Odası Başkanlığı  
Eskişehir

Gaziantep Ticaret Odası Başkanlığı  
Gaziantep

Giresun Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Giresun

Gümüşhane Ticaret ve Sanayi Odası  
Başkanlığı  
Gümüşhane

Hakkâri Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Hakkâri

Antakya Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Hatay

Isparta Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Isparta

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu :BSF82CL046 Pin Kodu :40722

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/cankaya-belediyesi-ebys>

Adres:Ziya Gökalp Cad. No :11 A-1/A-2 Blok Kat:6 Kızılay / Ankara  
Telefon:0312 458 89 22 - 458 90 76 Faks:0312 458 90 76  
e-Posta:emlakistimlak@cankaya.bel.tr Web:www.cankaya.bel.tr  
Kep Adresi:cankayabelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Cengiz SÖNMEZ  
Unvanı: Büro Personeli

Tel No: 2241



İstanbul Ticaret Odası Başkanlığı  
İstanbul

İzmir Ticaret Odası Başkanlığı  
İzmir

Kahramanmaraş Ticaret ve Sanayi Odası  
Başkanlığı  
Kahramanmaraş

Karabük Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Karabük

Karaman Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Karaman

Kars Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Kars

Kastamonu Ticaret ve Sanayi Odası  
Başkanlığı  
Kastamonu

Kayseri Ticaret Odası Başkanlığı  
Kayseri

Kilis Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Kilis

Kırıkkale Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Kırıkkale

Kırklareli Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Kırklareli

Kırşehir Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Kırşehir

Kocaeli Ticaret Odası Başkanlığı  
Kocaeli

Konya Ticaret Odası Başkanlığı  
Konya

Kütahya Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Kütahya

Malatya Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Malatya

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu :BSF82CL046 Pin Kodu :40722

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/cankaya-belediyesi-ebys>

Adres:Ziya Gökalp Cad. No :11 A-1/A-2 Blok Kat:6 Kızılay / Ankara  
Telefon:0312 458 89 22 - 458 90 76 Faks:0312 458 90 76  
e-Posta:emlakistimlak@cankaya.bel.tr Web:www.cankaya.bel.tr  
Kep Adresi:cankayabelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Cengiz SÖNMEZ  
Unvanı: Büro Personeli

Tel No: 2241



Manisa Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Manisa

Mardin Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Mardin

Mersin Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Mersin

Muğla Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Muğla

Muş Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Muş

Nevşehir Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Nevşehir

Niğde Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Niğde

Ordu Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Ordu

Osmaniye Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Osmaniye

Rize Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Rize

Sakarya Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Sakarya

Samsun Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Samsun

Şanlıurfa Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Şanlıurfa

Siirt Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Siirt

Sinop Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Sinop

Sivas Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Sivas

Şırnak Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu :BSF82CL046 Pin Kodu :40722

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/cankaya-belediyesi-ebys>

Adres:Ziya Gökalp Cad. No :11 A-1/A-2 Blok Kat:6 Kızılay / Ankara  
Telefon:0312 458 89 22 - 458 90 76 Faks:0312 458 90 76  
e-Posta:emlakistimlak@cankaya.bel.tr Web:www.cankaya.bel.tr  
Kep Adresi:cankayabelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Cengiz SÖNMEZ  
Unvanı: Büro Personeli

Tel No: 2241



Şırnak

Tekirdağ Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Tekirdağ

Tokat Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Tokat

Trabzon Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Trabzon

Tunceli Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Tunceli

Uşak Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Uşak

Van Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Van

Yalova Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Yalova

Yozgat Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Yozgat

Zonguldak Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Zonguldak

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu :BSF82CL046 Pin Kodu :40722

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/cankaya-belediyesi-ebys>

Adres:Ziya Gökalp Cad. No :11 A-1/A-2 Blok Kat:6 Kızılay / Ankara  
Telefon:0312 458 89 22 - 458 90 76 Faks:0312 458 90 76  
e-Posta:emlakistimlak@cankaya.bel.tr Web:www.cankaya.bel.tr  
Kep Adresi:cankayabelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Cengiz SÖNMEZ  
Unvanı: Büro Personeli

Tel No: 2241



## TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

### Ankara İli Çankaya Belediye Başkanlığından;

1- Mülkiyetinin tamamı Belediyemize ait aşağıda ada, parsel numarası, durumu, muhammen bedeli, geçici teminatı, ihale günü ve ihale saati yazılı taşınmazlar; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36. maddesi uyarınca kapalı teklif usulü (artırma) yoluyla satılacaktır.

S. NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	ALANI (m2)	CİNSİ	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	ÇANKAYA İLÇESİ - ÇUKURCA MAH.	26164	2	2764	ARSA + BİNA (4992 m2 BİNA)	TURİZM VE OTELCİLİK EĞİTİM MERKEZİ - E:0.80 Hmax: 12.50m	201.000.000,00 (İkiyüzbirmilyon lira)	6.030.000,00 (Altı milyon otuzbinlira)	10.04.2025	14.00

2- İhale; ilanda belirtilen tarih ve saatte, Belediye Başkanlığımızın Ziya Gökalp Caddesi No:11 B-1 Blok 9.kat Kızılay/Ankara adresindeki Çankaya Belediyesi Encümen Salonunda yapılacaktır. İhale ile ilgili şartname; çalışma saatleri içerisinde Ziya Gökalp Cad. No:11 A1-A2 Blok 6.kat Kızılay/Ankara adresindeki Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir ve 2.000.-TL (ikibinlira) karşılığında temin edilebilir.

3- İhaleye gireceklerden;

Gerçek kişiler için; Nüfus Kayıt Örneği, Yerleşim Yeri Belgesi (Nüfus Müdürlüğünden/Noterden/E-devletten), İmza Beyannamesi (Noterden), İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise; istekli adına teklifte bulunacak kimselerin noter tasdikli vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza beyannamesi,

Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıta bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Aşl, E-Devlet belgesi, noter tasdikli sureti veya aslı idarece görülmüştür onaylı sureti) ve teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli belge ve imza sirküleri,

Dernek veya Vakıfa taşınmaz mal satın alma yetkisini gösterir genel kurul kararının noter onaylı sureti ile teklifte bulunacak kişilerin yetki belgesinin noter onaylı sureti ve imza sirküleri;

İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise; istekli adına teklifte bulunacak kimselerin noter tasdikli vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza beyannamesi,

Ortak girişim olarak girecek ortakların yukarıda belirtilen belgeler ile teklif mektubunda ortaklık oranlarını belirtmeleri; geçici teminata ait makbuzu (geçici teminatın banka teminat mektubu olması halinde limit içi ve süresiz olması gerekmektedir); İhale dosyasının idareden satın alındığına dair dosya alındı makbuzunun aslını; İhale konusu taşınmazın yerinde görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden alınacak yer görme belgesini; sözleşme ve şartnameleri okuyup kabul ettiğine dair taahhünameyi; dış zarfa koymaları, teklif mektubunu şartname ekinde bulunan örneğine uygun olarak doldurarak iç zarfa koymaları ve teklifin hangi taşınmaz satışına ilişkin olduğunu yazmaları gerekmektedir.

4- Tekliflerin ihale günü saat 12.00 'ye kadar ihalenin yapılacağı Encümen Başkanlığına (Ziya Gökalp Caddesi No:11 B-1 Blok 9.kat adresinde bulunan Yazı İşleri Müdürlüğü'ne) teslim edilmesi gerekmektedir.

5- İhaleye posta ile katılmak mümkündür. İhaleye posta ile iştirak edeceklerin Şartname hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini, ihale günü saat 12.00' ye kadar Belediye Başkanlığımızın Ziya Gökalp Caddesi No:11 B-1 Blok 9.kat Kızılay/ANKARA adresine, iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla gönderebilecektir. Tekliflerdeki teklif edilen değer; ihaleye iştirak edenin son teklifi olarak değerlendirilecektir. Postada meydana gelecek gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

6- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 40. maddesine 5577 sayılı Kanunun 1. maddesi ile eklenen ek fıkralarda belirtildiği üzere, kapalı teklif usulü ile yapılan artırma ihalelerinde; geçerli en yüksek teklif üzerinden ve oturumda hazır bulunan isteklilerden, pey artırımı şeklinde sözlü ve en son yeniden yazılı teklif alınmak suretiyle tek istekli kalıncaya kadar devam edilerek sonuçlandırılacaktır.

7- Belediyemizde satış yapılacak taşınmazlar; KDV istisnasına tabi olduğundan, bu satışlardan KDV tahsilatı yapılmayacaktır.

8- İhaleye katılacak isteklilerin, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen şartları taşınmaları gerekmektedir.

9- Telefon : 0 312 458 89 00 / 2240 - 2241 Faks: 0 312 458 90 76 Web: www.cankaya.bel.tr

10- İdare, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan Olunur.

