



T.C.
ELAZIĞ VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



29.08.2024

Sayı : E-44268070-400-10319511

Konu : 2024-3. İhale İlanı

ELAZIĞ TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA

25/09/2024 tarihinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre yapılacak olan ihalenin ilan metni ekte gönderilmiştir.

Söz konusu ilan metninin İdareniz ilan panosuna asılmak suretiyle ilgililere duyurulmasını ve ilan edildiğine dair düzenlenecek tutanağın Müdürlüğümüze (Milli Emlak Müdürlüğü) gönderilmesini arz ederim.

Hikmet ŞİŞECİOĞLU
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Ek: İlan Metni (2 Sayfa)

Dağıtım:

Elazığ Belediye Başkanlığına
ELAZIĞ TİCARET VE SANAYİ ODASI
BAŞKANLIĞINA
ELAZIĞ ZİRAAT ODASI BAŞKANLIĞINA

Ayhan PAZLA
İnşaat Teknisyeni
BELENYERİ
ELEKTRONİK İMZALAMA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 166ADA3C-0A97-42B7-9263-059FB18E1C12

KEP Adresi : elazigcevreschircilik@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Mustafa TOKATLI
Tekniker

Gelen Tarih Sayı: 02.09.2024 156

İLAN
ELAZIĞ ÇEVRE, SEHİRÇİLİK VE İKİTİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
(Mühür Emlak Müdürlüğü)

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SİRA NO	İL	İLÇESİ	KÖY/MAH.	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE (m ²)	HİSSESİ (%)	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ ZEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ	İHALE USULÜ
1	Elazığ	Merkez	Dereboğazı	145	1	Hıran Toprak	300,00	Tam		İmarız	135.000,00	40.500,00	25.09.2024 09:20	2086/45 Açık Teahhüt Usulü
2	Elazığ	Merkez	Kurudere	144	2	Hıran Toprak	357,78	Tam		İmarız	71.600,00	21.480,00	25.09.2024 09:40	2086/45 Açık Teahhüt Usulü
3	Elazığ	Merkez	Kurudere	143	11	Hıran Toprak	535,52	Tam		İmarız	107.500,00	32.250,00	25.09.2024 10:00	2086/45 Açık Teahhüt Usulü
4	Elazığ	Merkez	Kurudere	143	15	Hıran Toprak	183,95	Tam		İmarız	37.000,00	11.100,00	25.09.2024 10:20	2086/45 Açık Teahhüt Usulü
5	Elazığ	Merkez	Kurudere	142	3	Hıran Toprak	1.731,04	Tam		İmarız	346.500,00	103.950,00	25.09.2024 10:40	2086/45 Açık Teahhüt Usulü
6	Elazığ	Merkez	Kurudere	142	13	Hıran Toprak	1.642,20	Tam		İmarız	328.500,00	98.550,00	25.09.2024 11:00	2086/45 Açık Teahhüt Usulü
7	Elazığ	Merkez	Kurudere	142	37	Hıran Toprak	1.759,14	Tam		İmarız	352.000,00	105.600,00	25.09.2024 11:20	2086/45 Açık Teahhüt Usulü
8	Elazığ	Merkez	Kurudere	154	36	Hıran Toprak	335,75	Tam		İmarız	67.500,00	20.250,00	25.09.2024 11:40	2086/45 Açık Teahhüt Usulü
9	Elazığ	Merkez	Kurudere	169	9	Hıran Toprak	1.477,39	Tam		İmarız	295.500,00	88.650,00	25.09.2024 13:20	2086/45 Açık Teahhüt Usulü
10	Elazığ	Merkez	Kurudere	168	1	Hıran Toprak	352,77	Tam		İmarız	70.600,00	21.180,00	25.09.2024 13:40	2086/45 Açık Teahhüt Usulü
11	Elazığ	Merkez	Kurudere	154	65	Hıran Toprak	2.041,95	Tam		İmarız	408.500,00	122.550,00	25.09.2024 14:00	2086/45 Açık Teahhüt Usulü
12	Elazığ	Merkez	Kurudere	154	39	Hıran Toprak	761,50	Tam		İmarız	152.500,00	45.750,00	25.09.2024 14:20	2086/45 Açık Teahhüt Usulü
13	Elazığ	Merkez	Yolbaşlı (Ulavık)	130	7	Hıran Toprak	980,61	Tam		İmarız	1.860.000,00	558.000,00	25.09.2024 14:40	2086/45 Açık Teahhüt Usulü
14	Elazığ	Merkez	Çiğnarcı	143	23	Hıran Toprak	19.572,40	Tam		İmarız	3.950.000,00	1.185.000,00	25.09.2024 15:00	2086/45 Açık Teahhüt Usulü
15	Elazığ	Merkez	Sarıcaşık (Bazınca)	5495	3	Ayrı	1.500,00	629,40		İmarız	2.100.000,00	630.000,00	25.09.2024 15:15	2086/45 Açık Teahhüt Usulü
16	Elazığ	Merkez	Şahsevler	162	18	Hıran Toprak	680,29	Tam		İmarız	205.000,00	61.500,00	25.09.2024 15:30	2086/45 Açık Teahhüt Usulü
17	Elazığ	Merkez	Çiğnarcı (Köşelerci)	188	2	Hıran Toprak	6.387,28	Tam		İmarız	1.214.000,00	364.200,00	25.09.2024 15:45	2086/45 Açık Teahhüt Usulü

1- Yukarıda niteliği, tahmini bedeli ve geçici teminat miktarı belirtilen; 17 adet taşınmaz satış, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre, İlan mehninde gösterilen tarih ve saatte Nurettin Arıdoğan Kültür Merkezi Küçük Salonunda yapılacaktır.

2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar.

Satışa konu her taşınmaz için ayrı olmak kaydıyla;

a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmamak, tebliğat için Türkiye de adres göstermeleri ve yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkametgah belgesi) vermeleri,

b) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numaralarını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,

c) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalemin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir (EK ibare:RG-5/10/2022-31974) belge veya noterlikçe tasdik edilmiş (Mühür:RG-1/8/2021-31555) vekâletnameleri vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,

d) Yönetmelikle istisna edilen işler dışında geçici teminatı yatırmış olmaları,

Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler: 1- Tedavüldeki Türk Parası, 2- Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri sifresiz teminat mektupları, 3- Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen

Devlet İç Borçlanma Senedleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemle ilgili olarak ihaleye katılanın kabul eden satış değerleri esas alınır), 4- Taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası'na teslim edilen konvertibl döviz. Detaylarlık Mühasebe Müdürlüğü vizesine yatırıldığına dair alındı belgesi aslına (Banka dekontları kabul edilmeyeceğinin bilinmesi)

e) İçin gereğine göre, idarece tespit edilecek diğer belgeleri, ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri zorunludur.



tasınmazlarının satışı KDY' den müstesna olup, 5 yıl süre ile Emlak Vergisine de tabi değildir. Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yılda eşit ve diğer aylık dilimlerde halinde Kanunî faizi ile birlikte tahsil edilir. Ayrıca satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde 4/706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre satış bedeline %20 indirim uygulanır.

4- Satış yapılacak tasınmaz mallar ihalelerinden doğacak her türlü vergi, resim, harç alıcıya aittir.

5- Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletme Yönetmeliğine istinaden satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli olarak ; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (Yüzde bir), 5 milyon TL'den 10 milyon TL'ye kadar kısmı için %0,5 (Birde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranında Döner Sermaye bedeli tahsil edilecektir.

6- Tasınmaz satış ihalelerine ilişkin yapılacak banka teminat mektuplarında, 2886 sayılı kanun şube limitleri ve şiresiz olduğu ibareleri yer almayan banka teminat mektupları geçerli kabul edilmeyecektir. Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez. Üzerinde suç unsuru tespit edilen teminat mektupları, gerekli kovuşturma yapılması için Bakanlığa intikal ettirilir. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontrahantilerine dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dâhil değildir.

7- Komisyon gerçekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bir ihalenin şiresinden önce bitmemesi durumunda takip eden ihaleler o ihalenin bitimine mütakip kaldığı saatten itibaren sırasıyla devam edecektir.

8- İta Amiri ihale kararını 15 (Onbeş) işgünü içerisinde onaylar veya iptal eder.

9- İhalelere ilişkin şartname mesai saatleri içerisinde Elazığ Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.

10- Posta ile yapılacak tekliflerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 47 nci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinde önce İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

11- İhale İlanı www.milliemlak.gov.tr ve <https://elazig.csb.gov.tr/> adresinden görülebilir.

ILAN OLUNUR.

