



T.C.
ELAZIĞ VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-44268070-400-10351208

Konu : Özel Ağaçlandırma Kiralama İhalesi İlanı
Hk.

03.09.2024

TEBLİGAT
ELAZIĞ TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA

İlgi : Elazığ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdür Yardımcısı (Hakan Özbay))'nün 27.08.2024 tarihli ve E-44268070-400-10304068 sayılı yazısı.

İlgi yazımız ekli ilan metni sehven gönderilmiş olup, 08.10.2024 tarihlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre Özel Ağaçlandırma kapsamında yapılacak olan taşınmaz kiralamasına ilişkin ihale ilan metninin güncel hali ekte gönderilmiştir.

Söz konusu ilan metninin 24.09.2024 tarihine kadar İdareniz ilan panosunda ilan edilerek, ilan edildiğine dair düzenlenecek tutanağın Müdürlüğümüze (Milli Emlak Müdürlüğü) gönderilmesi hususunda,

Gereğini arz ederim.

Fatih ÖNALAN
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü V.

Ek: İlan Metni (2 Sayfa)

Dağıtım:

ELAZIĞ TİCARET VE SANAYİ ODASI
BAŞKANLIĞINA
ELAZIĞ ZİRAAT ODASI BAŞKANLIĞINANA

Furkan MİROĞLU
İns. Teknikeri
Belge Onaycısı
Elektronik İmzalıdır

Doğrulama Kodu: F9603A77-55B8-4A22-ADAF-5CDC246AE9B8

KEP Adresi : elazigcevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Mustafa TOKATLI
Tekniker



Gelen Tarih Sayı: 03.09.2024 - 8218

S. No	İL	İLÇESİ	MAH/KOY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	KIRALAMA AMAÇI	KIRA SÜRESİ	BAŞVURU BEDELİ 1. GRUP	BAŞVURU BEDELİ 2. GRUP	İHALE TARİHİ	
1	Elaazığ	Merkez	Çatalharman (Hozik) Köyü	197	2	26.648,26	Ağaçlandırma	10 Yıl	2.000,00 TL	20.000,00 TL	8.10.2024	
2	Elaazığ	Sivriçe	Kavak Köyü	124	4	31.116,00	Ağaçlandırma	10 Yıl	2.000,00 TL	20.000,00 TL	8.10.2024	
3	Elaazığ	Keban	Çevrekaya Köyü	131	23	3.959,37	Ağaçlandırma	10 Yıl	2.000,00 TL	20.000,00 TL	10:15	
4	Elaazığ	Keban	Gökbelen Köyü	137	24	7.199,11	Ağaçlandırma	10 Yıl	2.000,00 TL	20.000,00 TL	10:30	
5	Elaazığ	Keban	Gökbelen Köyü	137	31	55.361,01	Ağaçlandırma	10 Yıl	2.000,00 TL	20.000,00 TL	10:45	
6	Elaazığ	Keban	Gökbelen Köyü	141	11	253.595,18	Ağaçlandırma	10 Yıl	2.000,00 TL	20.000,00 TL	11:00	
7	Elaazığ	Keban	Alkatıpe Köyü	158	4	34.705,28	Ağaçlandırma	10 Yıl	2.000,00 TL	20.000,00 TL	11:15	
8	Elaazığ	Keban	Örenkaya Köyü	129	2	27.252,32	Ağaçlandırma	10 Yıl	2.000,00 TL	20.000,00 TL	11:30	
9	Elaazığ	Keban	Ulupınar Köyü	238	1	97.414,56	Ağaçlandırma	10 Yıl	2.000,00 TL	20.000,00 TL	11:45	
10	Elaazığ	Keban	Üçpınar Köyü	162	12	8.500,00	Ağaçlandırma	10 Yıl	2.000,00 TL	20.000,00 TL	13:30	
11	Elaazığ	Keban	Apağçetmak Köyü	114	41	34.390,41	Ağaçlandırma	10 Yıl	2.000,00 TL	20.000,00 TL	13:45	
1) 358 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği ve 23/08/2014 tarihli ve 28390 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Ağaçlandırma Yönetmeliği çerçevesinde; Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen Merkez, Sivriçe ve Keban ilçelerinde bulunan mülkiyete Hazineye ait ada ve parsel bilgileri verilen taşınmazlara ilişkin olarak; uygulamaya profesinde belirlenen idare süresi boyunca odun ve kırsal alan işlemleri için başvuru alınacaktır.												
2) Başvuru süresi 24.09.2024 tarihi saat 17:00'a kadardır. İhale Nuruettin Arıoğlu Kültür Merkezi Toplantı salonunda yapılacaktır.												
3) Söz konusu taşınmazları kiralamak isteyenlerin yukarıda belirtilen başvuru süresi içerisinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğüne müracaatları gerekmektedir. Başvuruda bulunacak. Birinci Grup sayıları tarafından 358 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin ekinde yer alan (EK-2/A) dilekçe ile ikinci Gruba sayıları tarafından yine aynı Genel Tebliğin ekinde yer alan (EK-2/B) dilekçe ve başvuru bedelini yatırıldığına dair makbuz ile birlikte, aşağıdaki bilgilerin; yerleşim yeri belgesi veya ikametgah belgesini, asımlı ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya nüfus kayıt örneğini, ibraz etmeleri gerekmektedir.												
4) 358 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre hak sahipliği grupları;												
a) Birinci grup: Taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olan ve o köyde oturan, köyün nüfusuna kayıtlı olmayan ve o köyde oturmaması kaydıyla birlikte o köyde oturan gerçek kişiler 100.000 m ² 'ye kadar (100.000 m ² dahil) taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenebilir.												
b) İkinci grup: İzbel kişiler ile taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olmayan ve o köyde oturmaması kaydıyla birlikte o köyde oturan gerçek kişiler 3.000.000 m ² 'ye kadar (3.000.000 m ² dahil) taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenebilir.												
Birinci Grup Başvuru Bedeli : 2.000,00 - TL (iki bin TL)												
İkinci Grup Başvuru Bedeli : 20.000,00 - TL (yirmi bin TL)												
5) 358 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin yürürlüğe girdiği tarihte geçerli olan belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunan ve ilan edilen taşınmazlar için başvuran kişilerden hak sahipleri, yukarıda belirtilen öncelik sırası ve taşınmaz yüzölçümleri esas alınarak yapılan gruplandırılmaya göre belirlenir.												
6) Bir kişi tarafından 358 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin 9 uncu maddesinin ikinci fıkrasında belirtilen ve yüzölçümü hak sahibi olan taşınmazın miktarından fazla olan bir taşınmaz için başvuru kabul edilmez. Taşınmazın fazla olan kısmının hak sahibi kabul edilerek işlem yapılabılır.												
7) Birinci gruba yer alan kişi kendi grubunda hak sahipliği olduğu miktar veridikten sonra, bu miktardan fazla olan kısmı için, 358 Sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin ekinde (EK-3) yer alan tablodaki ikinci grup için belirlenen başvuru bedeli yatırılmak suretiyle bu Genel Tebliğin ekinde (EK-2/B) yer alan dilekçe ile idareye başvuru bulunabilir ve bu kısma ilişkin başvuru ikinci gruba değerlendirilir.												





8) İlan edilen bir taşınmazın yüzölçümünün birden fazla kişinin hak sahipliğine konu olabileceği kadar fazla olması halinde, ikinci fıkrada belirtilen bölümler halinde hak sahipliğine konu edilebilir.

9) Her aileden sadece bir kişi hak sahibi olabilir.

10) Bir taşınmaz için aynı gruptan birden fazla kişinin başvuru durumunda bulunması ve taşınmazın tamamının başvuru taleplerini karşılamaması halinde, gruba ilişkin başvuru bedeli üzerinden pazarlık usulü ile ihale komisyonu tarafından yapılacak artırma sonucunda en yüksek bedel teklif eden kişi hak sahibi olur.

11) Bir taşınmazın bir kısmı veya tamamı üzerinde ikinci gruba sayılan birden fazla kişinin ağaçlandırmaya amaçlı izin ve kiralama talebi bulunması ve bu taleplerin taşınmazın farklı miktarlardaki yüzölçümleri için olması halinde; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne (Millî Erişim Müdürlüğü) tarafından aksi belirtilmedikçe; başvuru bedeli üzerinden pazarlık usulü ile ihale komisyonu tarafından yapılacak artırma, taşınmazın ikinci gruptaki talepler için talep edilen en yüksek yüzölçümü üzerinden yapılır.

12) Bir taşınmaz hakkında birden fazla başvuru yapılmaması, bu taşınmazın yüzölçümünün birden fazla kişiye hak sahipliğine konu olabileceği kadar büyük olması ve başvuru sahiplerinin hak sahibi olabilecek miktarlar çerçevesinde taşınmazın aynı kısmı için taleple bulunulması halinde; bu maddenin ikinci fıkrasında belirtilen esaslarla öncelik sırasına ve yüzölçüme göre taşınmazın hangi bölümü hakkında hangi başvuru sahibinin hak sahibi olacağı, bu hak sahiplerine ön izin verilmesi ve kiralama yapılacağı, aynı gruptaki başvuru sahipleri arasında öncelikte anlaşma sağlamak suretiyle, anlaşma sağlanmaması halinde ise, idarece hak sahipleri arasında kura çekilmek suretiyle belirlenir.

13) Hak sahiplerinin taleplerinden vazgeçmesi veya hak sahipliğinin iptali durumunda, başvuru bedeli iade edilmez.

14) Bu taşınmazlara yönelik olarak ağaçlandırma amaçlı tahsis taleplerinin bulunması halinde, üçüncü fıkrada belirtilen hak sahipleri dikkate alınmaksızın ve yüzölçüm sınırlaması aranmaksızın genel yönetim kapsamındaki kamu kütanelerine öncelik tanınır.

15) Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen taşınmazlar ile ilgili olarak başvuru süresi içerisinde birden fazla talep olması halinde, hizalimda belirtilen gün ve saatte başvuru bedelleri üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca pazarlık usulü ile ağaçlandırma amaçlı kiralama ihaleleri yapılacaktır.

16) Posta ile yapılacak müracaatlarda ihale saatlerinden sonra gelen teklifler kabul edilmeyecektir.

17) İlanda belirtilen son müracaat tarihinden sonra teklif alınmayacaktır.

18) İhaleler, taşınmaz bazında yukarıda belirtilen sıra numarasına göre yapılacaktır. İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamasına göre yapılacaktır.

19) Bakanlık tarafından yapılan inceleme sonucunda, hak sahiplerine ağaçlandırma yapılmak üzere uygulama projesi hazırlanması amacıyla belirlenen süre içerisinde hak sahipleri tarafından hazırlanacak proje, Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğüne belirlenen süre içerisinde teslim edilmelidir. Uygulama projesinde; ağaçlandırmanın ne kadar süre içinde tamamlanacağı, yıllar itibarıyla yapılması gereken faaliyetler ile yapılacak işin ara tarım ve süresi aynı ayrı gösterilir. Onaylanan projenin iki örneği yetkili Orman İdaresince idareye gönderilir. Uygulama projesinin hakli sebeplerle verilen ön izin süresi içinde hazırlanarak onaylanmaması ve bu durumun belgelendirilmesi halinde, idarece bir keneye mahsus olmak üzere 30(güç) gün ek süre verilir. Ön izin süresi ve verilmiş ise ek süre içerisinde uygulama projesinin hazırlanarak onaylanmaması halinde ön izin idarece iptal edilir.

20) Ağaçlandırma yapılmak amacıyla kiraya verilen taşınmazların yıllık tahmini kira bedelleri; Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü tarafından fından türleri ve arazi verim sınıfları dikkate alınarak her yıl yeniden belirlenen bedeller üzerinden tespit edilir.

21) İlk yıl kira bedeli ihale bedeline; ikinci, üçüncü, dördüncü ve beşinci yıllar kira bedelleri ise, Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğüne her yıl belirlenen bedellere % 50 indirim uygulanarak tahsil edilir. Altıncı ve sonraki yıllar kira bedelleri tarafından peşin olarak idareye ödenir.

NOT: İhale bilgileri www.elazig.csb.gov.tr internet adreslerinden öğretilir.

İlan olunur.