TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ

Dumlupınar Bulvarı No:252 (Eskişehir Yolu 9. Km.) 06530 /ANKARA www.tobb.org.tr - tobb@hs01.kep.tr

Sayı : E-34221550-720-1936 **Tarih**: 24.02.2023
Konu : Vnukova Havalimanı "Uluslararası Ticaret ve Lojistik Kompleksi" Proje Önerisi

TÜM ODA VE BORSALARA
(Genel Sekreterlik)

İlgi : Ticaret Bakanlığı'nın 14.02.2023 tarih ve 082772614 sayılı yazısı.

İlgi yazıda, Moskova Ticaret Müşavirliği'nin bir yazısına atfen, Rusya Federasyonu'nun Domodedovo, Sheremetyevo ve Zhukovski Havalimanları ile birlikte Vnukova Havalimanı'nın Moskova'da hizmet vermekte olan dört uluslararası havalimanından biri olduğu vurgulanarak şehir merkezine en yakın (28 km.) konumda olan Vnukova Havalimanı'ndan, ülkemizin başta İstanbul olmak üzere Ankara, Antalya, Gazipaşa, Bodrum, Dalaman'daki havalimanlarına sürekli ve/veya sezonsal uçuşlar gerçekleştirilmekte olduğu belirtilmektedir.

Yazıda devamla, Moskova Büyükelçiliğimize iletilen "Vnukova Uluslararası Havalimanı A.Ş." ticaret unvanlı bir Rus firmasının 28.12.2022 tarihli yazısına atfen, söz konusu yazının ekinde yer alan sunumda özetle, adı geçen havalimanı sınırları yakınında 7,7 hektarlık bir alanda anılan firma tarafından inşa edilmesi öngörülen **"Uluslararası Ticaret ve Lojistik Kompleksi"** çatısı altında yer alacak 1.000 adet mağaza (showroom) ve antrepo hizmeti imkanı veren depolar ile son dönemdeki jeopolitik gelişmeler doğrultusunda Rusya pazarında ortaya çıkan ticari fırsatların Türk firmaları tarafından değerlendirilebileceğinin ifade edildiği bir proje önerisinde bulunulduğu ifade edilmektedir.

Rusya pazarına özellikle mal ihracatı yapan/yapacak olan firmalarımız için uzun vadeli kiralama imkanı ile tam zamanlı depo ve lojistik hizmetleri sunulacağının belirtildiği "Vnukova Uluslararası Ticaret ve Lojistik Kompleksi" projesi hakkında hazırlanan sunum ekte iletilmekte olup, firma yetkilisinin iletişim bilgileri aşağıda yer almaktadır.

Firma Yetkilisi:
Dimitri Babkin; Yatırım ve Varlıklar Yönetim Direktörü
Telefon: +7 495 436 66 66 Dahili: 17115; E-posta: Dmitry.Babkin@vnukova.ru

Bilgilerini ve konunun üyelerinize duyurulmasını rica ederim.

Saygılarımla,

e-imza
Mustafa SARAÇÖZ
Genel Sekreter

EK: Vnukova Havalimanı Sunumu (20 sayfa)

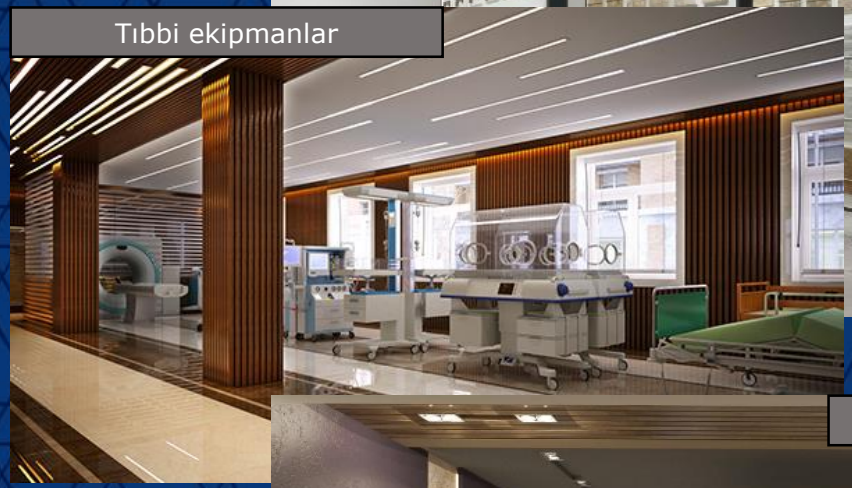
Gelen Tarih Sayı: 27.02.2023 - 3717

ULUSLARARASI TİCARET VE LOJİSTİK KOMPLEKSİ

İnşaat malzemeleri



Tıbbi ekipmanlar

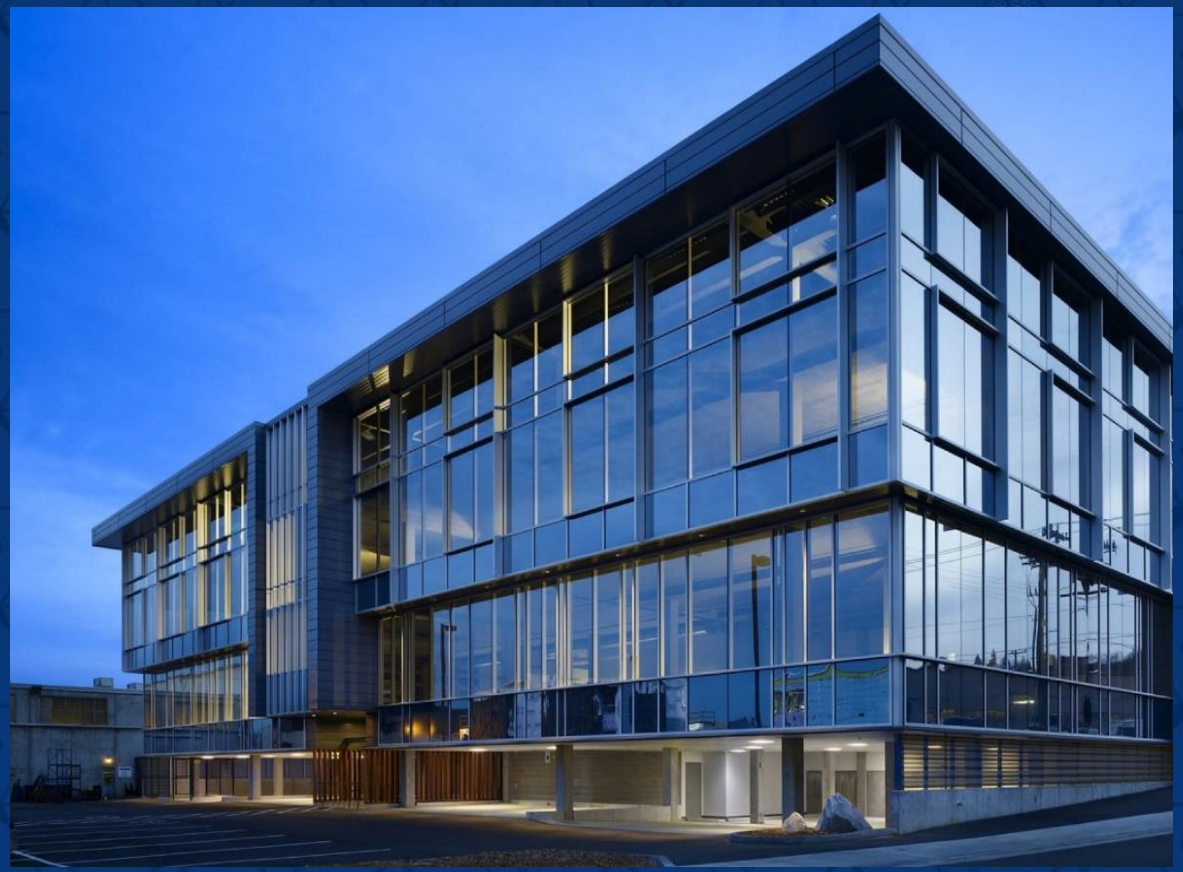


Sıhhi tesisat



Depolama ekipmanları



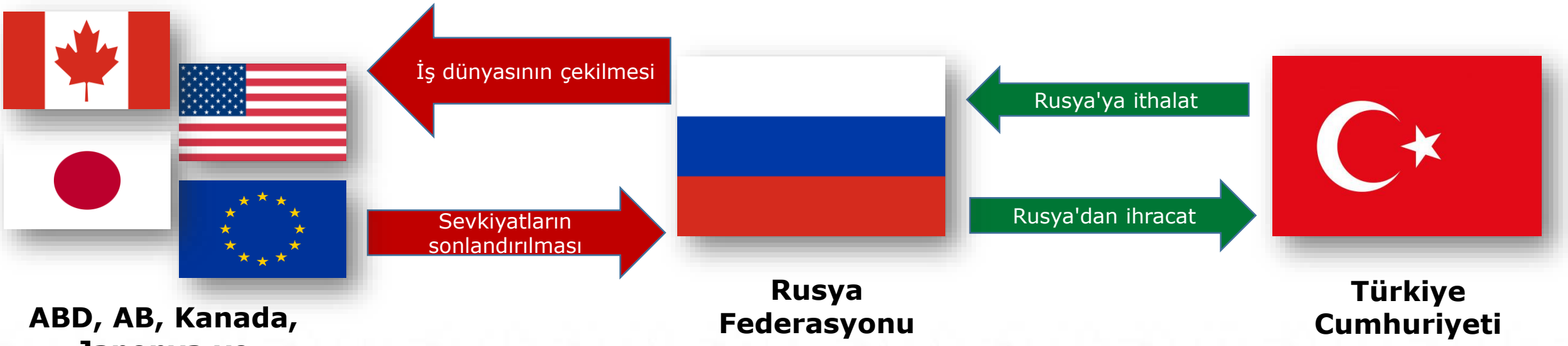


VKO

Gelen Tarih Sayı: 27.02.2023 - 3717

UTLK projesinin oluşturulması için ön koşullar

Küresel oyuncular arasındaki siyasi ve ekonomik ilişkilerin dönüşümü ile bağlantılı olarak, ABD, Kanada, Japonya, Güney Kore, AB ülkeleri ve diğer ülkelerden çeşitli mal gruplarının bir dizi büyük üreticisi Rusya'yı terk etti ve bu da bu ülkelerden gelen ürünlerin büyük ithal ikamesi ihtiyacını oluşturmaktadır.
Geniş mal ve ürün yelpazesinin ikamesine yönelik mevcut yüksek talep, Türkiye Cumhuriyeti'nden Rusya Federasyonu'na yapılan sevkiyatlarla karşılanabilir:



UTLK projesini oluşturma fikri

Türkiye Cumhuriyeti'nden Rusya Federasyonu'na tedariki optimize etmek ve merkezileştirmek için, çeşitli ürün gruplarının doğrudan üreticileri ve tüketicileri arasındaki iletişim için geniş bir pazar platformu ve lojistik merkezini oluşturmak gerekmektedir.

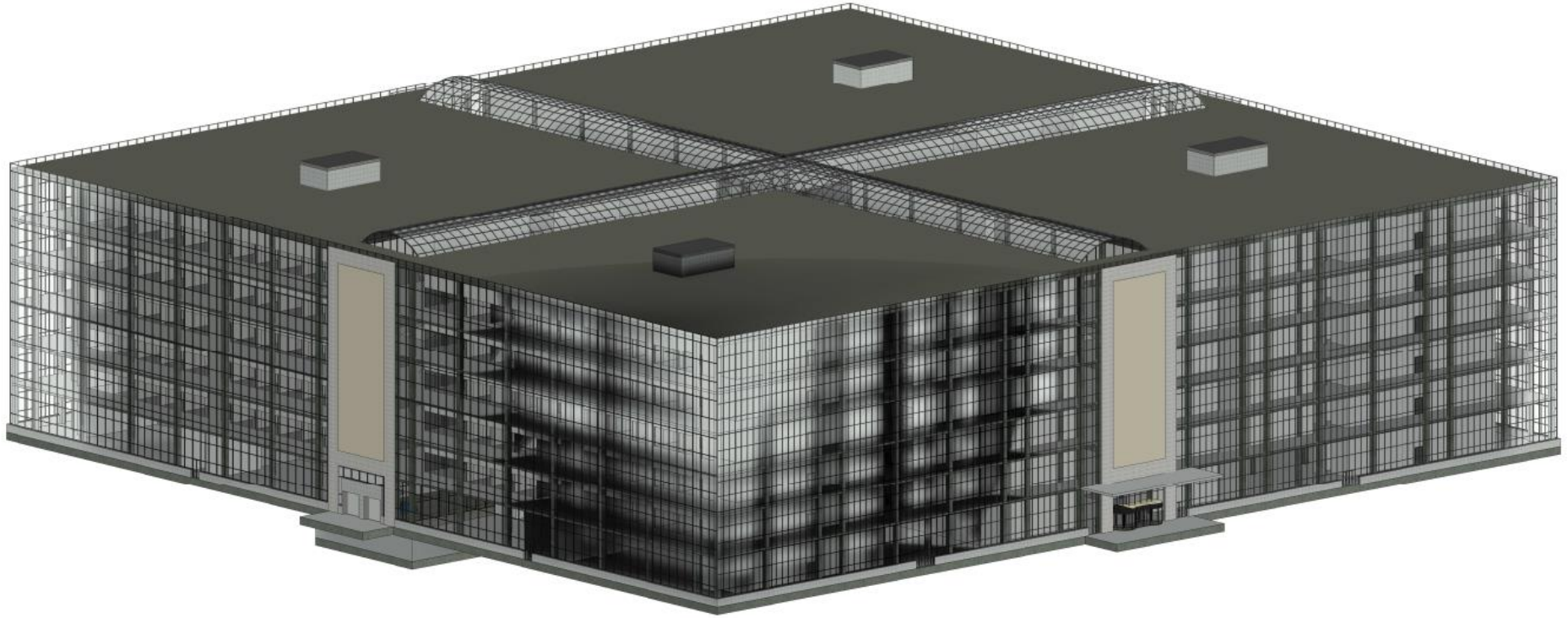
Rusya Federasyonu'na mal ithalatı talebi:

- Özel makine ve ekipmanları
- Takım tezgahları ve aksesuarları
- Kimyasal ve petrokimya ürünleri
- Metalürjik ürünler
- Beyaz eşyalar
- Araba ve araç parçaları
- Elektronik (akıllı telefonlar, PC'ler, dizüstü bilgisayarlar, tabletler ve benzerleri)
- Fotoğraf, video cihazları ve ekipmanları, ölçüm cihazları
- Elektronik için mikro devreler, çipler, bileşenler
- Tıbbi ürünler, ilaçlar, tıbbi ekipmanlar
- İnşaat malzemeleri
- İşçilik malzemeleri
- Giyim, ayakkabı, tekstil
- Mobilya ve ahşap ürünler
- Parfümler, kozmetikler
- Alkolsüz içecekler
- Çay, kahve ve yiyecek

İş yapmak için UTLK düzeni ve altyapısı

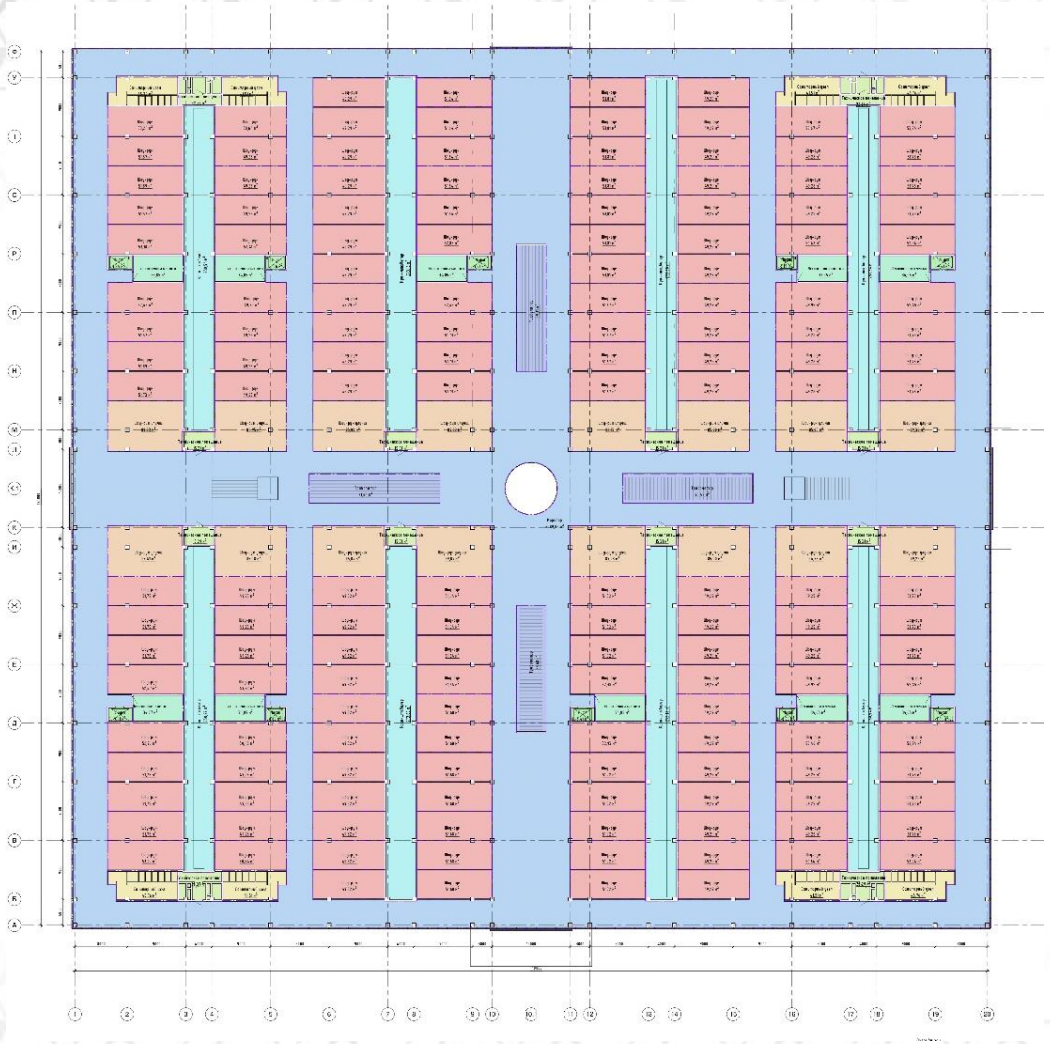


Uluslararası ticaret ve lojistik kompleksinin eskizi





Tipik kat planı



- Toplam arazi alanı - 7.7 hektar
- Arsanın toplam inşaat alanı 20.000 metrekaredir.
- Yükseklik - 40 metre
- Yapı alanı 100.000 metrekareden fazladır.
- Kat sayısı - 7
- Show room sayısı 1000 adet'tir
- Show room alanı - 50 000 metrekare'den fazladır
- Otopark alanı - 1400 metrekare, ayrıca Vnukovo Havalimanı'nın ön avlusunda da otopark mevcuttur

Ulaşım erişilebilirliği ve iş için en uygun lokasyonu

MKAD'a mesafesi - 11 km

Moskova şehri merkezine uzaklık - 28 km

4 otoyol:
- Kiev otoyolu (8 şerit)
- Borovsk otoyolu (6 şerit)
- Minsk otoyolu (4 şerit)
- Kalujskoye otoyolu (6 şerit)

Moskova'nın merkezinden ve en yakın metro istasyonundan UTLK ve Vnukovo Havalimanı'na seyahat süresi:

- Aeroexpress ile Kievsky tren istasyonuna 35 dakika uzaklıkta
- "Salaryevo" metro istasyonuna 10 dakika uzaklıkta
- Rasskazovka metro istasyonuna 5 dakika uzaklıkta

2023 yılında Vnukovo metro istasyonunun açılması planlanıyor – Rusya'da havalimanı altyapısına entegre edilmiş ilk istasyonu.

Vnukovo havaalanı ortakları - aşağıdakiler dahil 40'tan fazla havayolu:



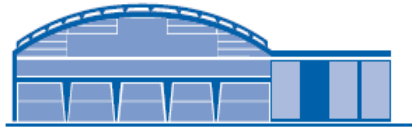
Vnukovo uluslararası havalimanı
Yolcu terminal A





A

terminal
250 000 м²
7 800 yolcu/saat



48	29
toplam çıkış kapı sayısı	biniş köprüsü sayısı
98	50
registrasyon masası	registrasyon kiosku

Terminalin toplam alanı 250 bin m ².
Avrupa'nın en büyük beş yolcu terminalinden biridir.

48	29	68	54	37
toplam çıkış kapı sayısı	hava köprüleri sayısı (Boeing 747 için 3 ve A380 için 1 dahil)	asansör	yürüyen merdiven	travolatör

SALONLAR

7 biznes salonları
500.000
yolcu

OTELLER

DoubleTree by Hilton otel
+ ekip oteli

OTOPARK ALANLARI

2 seviyeli
5 000
araç yer sayısı

Çok çeşitli mağazalar, kafeler, restoranlar

Bar ve restoran	40 (7 088 м²)
Ofisler	133 (3 573 м²)
DUTY FREE mağaza	15 (4 800 м²)
Dükkanlar	16 (558 м²)
Ticari otomatlar	100
DUTY PAİD	12 (2 600 м²)
Otomatlar	20
Ödeme terminalleri	8
Banka ofisleri	3

Yolcu hizmetleri

- Self check-in kontuarları
- Bilgi kioskları
- Hareket kabiliyeti kısıtlı yolcular için hizmetler
- WI-FI
- Bagaj paketleme
- Bagaj depolama alanı
- Bankalar, ATM'ler, ödeme terminalleri
- Anne-bebek odası
- Uçak ve tren bileti satışı
- Taksi ve araç kirası
- Kafeterya/restoranlar
- Duty Free mağazalar & Duty Paid
- VAT Refund (Tax Free)
- Kapsül oteller

VİP hizmetleri

- Havalimanda karşılaması
- Ücretsiz Wİ-Fİ
- Bagaj teslimi
- VIP park alanı
- Kişiye özel teslimat
- Autokar
- Konferans salonu
- İletişim hizmetleri

VIP Hizmet, VIP Salonları ve Business Salonları.
Hizmet. Kalite. Konfor.

VIP yolcular için sunulan hizmetler:

- Her yolcunun bireysel karşılanması
- VIP otopark
- Refakat hizmeti ve konforlu odada konaklama
- Check-in ve bagaj işlemleri
- Toplantı odası
- VIP Lounge temsilcisi eşliğinde gümrük, pasaport ve uçuş öncesi kontrollerden geçme imkanı
- Kendi nakliye aracınızla uçak merdivenine geliş ve çıkış imkanı

Business-Class yolcuları için sunulan hizmetler:

- Konforlu odada konaklama
- Sıcak yemekler ve atıştırmalıkların yanı sıra çeşitli sıcak, alkolsüz ve alkollü içecekler dahil olmak üzere "Açık Büfe" sisteminde yemekler
- Günlük basın, internet, dijital TV
- Donanımlı çocuk alanları
- Masaj koltukları







1700 araçlık çok katlı otopark



Metro'daki vent kioskları tarafından görselleştirme



Artan yolcu akışıyla ilgili durumu iyileştirmek ve Vnukovo Havalimanı'nın ön avlusundaki trafik sıkışıklığını önlemek ve en aza indirmek için çok katlı otopark projesinin uygulanması gerçekleştiriliyor. Bu projenin uygulanmasıyla eş zamanlı olarak, havalimanı arazisinde araçların hareketi için yeni plan geliştiriliyor, ilave yükseltilmiş yaya geçitlerinin yerleştirilmesi ve Terminal A'nın önündeki yolun genişletilmesi konusu üzerinde çalışılıyor.

Otoparkın özellikleri:

- Toplam alanı - **60 bin metrekare м**;
- Kapasite - **1700 araba**;
- Kat yüksekliği - **3,6 m**
- Bina yüksekliği - **24 m**
- Devreye Alma - **2025 yıl**

"Vnukovo-Cargo" posta ve kargo kompleksinden görselleştirme



'Vnukovo' metro istasyonu

Vnukovo Uluslararası Havalimanı, Rusya'da bir metro istasyonu açan ilk havalimanıdır.
Bu da şu avantajlar getirir:

- UTLK'daki showroom kiracıları için Moskova'daki müşteri ofislerine gitmeleri ve ayrıca şehirde toplantılar ve etkinlikler düzenlemeleri daha uygundur.
- Showroom kiracılarının müşterileri ve karşı tarafları için UTLK'ya ulaşarak tedarikçilerle gerekli görüşmeleri yapmaları uygundur.









Posta ve kargo kompleksi "Vnukovo-Cargo" ve kargo elleçleme, posta ve depolama altyapısı

Vnukovo-Cargo posta ve kargo kompleksi, Rusya'nın en büyük komplekslerinden biridir ve yük taşımacılığı satışı hizmetleri de dahil olmak üzere günün her saati çok çeşitli kargo ve posta işleme hizmetleri sunmaktadır.









150 bin ton
yılda

57 bin metrekare
Posta ve Kargo Kompleksi alanı

17 bin metrekare
depolama alanları

24/7
çalışma saati

- Kargo ve postanın işlenmesi, depolanması, kargo taşımacılığı
- Posta ve kargo terminalinin hemen yakınında kargo uçağının park yeri
- Transfer kargo ve posta ile çalışmalar Kargo durumu takibi
- Ekspres teslimat alanında dünya liderleri için HUB

DoubleTree by Hilton Moscow Otel – Vnukovo Airport 4*

Otel derecesi	★★★★
Oda özellikleri	toplam 432 oda
Oda kategorisi	Standart, lüks, delüks, kral dairesi
Konferans salonları	Alan - 800m2'den fazla
Toplantı odaları	Alan * 200 m2'den fazla
Restoran ve barlar	Alan - 800m2'den fazla
Fitnes salonu	Alan - 560 m2
Oto park	120 araç yer sayısı, aşağıdakiler dahil: 60 - yer altı otoparkı 60 - zemin üstü misafir otoparkı
Diğer altyapı	Çamaşırhaneler





Otel, Hilton marka gerekliliklerini karşılamaktadır ve Vnukovo Havalimanı'ndaki ilk 4* oteldir.

Otel altyapısı
DoubleTree by Hilton Moscow – Vnukovo Airport 4*

Oda özellikleri





Oda türü	Oda sayısı	Oda alanı, m2	Oda toplam alanı, m2
Standard	398	24	9 552
Lüks	31	43	1 333
Delüks	2	75	150
Prezident odası	1	190	190
Toplam	**432**		**11 250**

Restoran ve barlar





Adı	Yer sayısı	Alan, m2
'LEGENDS'	234	495
'BAR 208'	61	159
'SKY BAR'	170	203

Fitnes salonu





Adı	Alan, m2	Fitnes	Havuz	Hamam	Lounge Zone
Fitnes salonu	560	Evet	Evet	Evet	Evet

Konferans salonları ve toplantı odaları



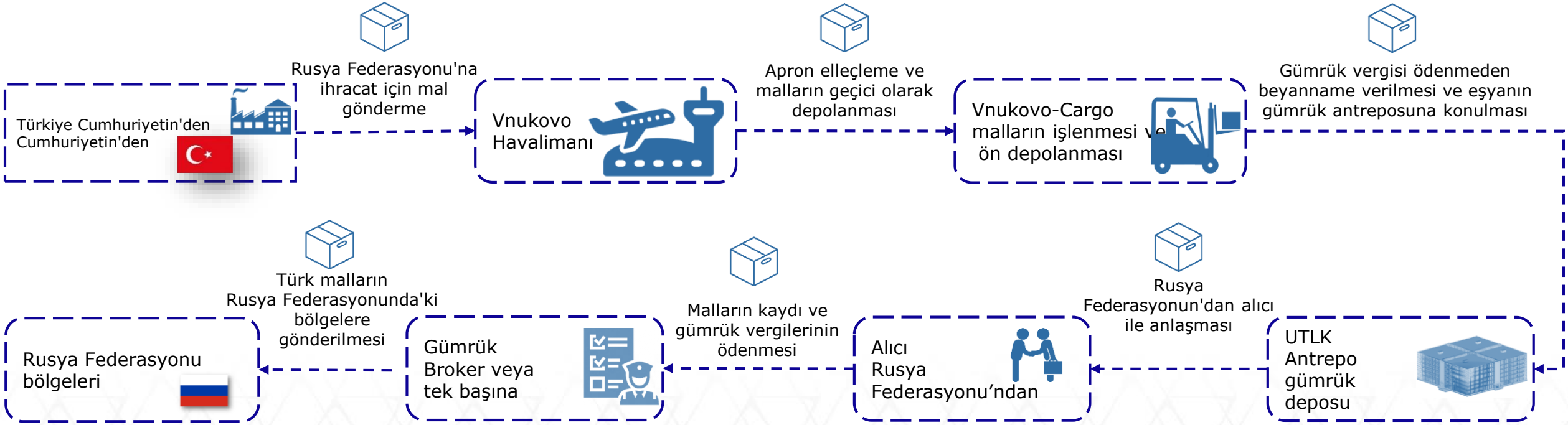


Adı	Sayısı	Alan, m2
Konferans salonu	2	840
Toplantı odası	4	236
Toplam	**6**	**1076**

**DoubleTree by Hilton Moscow Otel – Vnukovo Airport 4*
konuklara kusursuz uluslararası hizmet sunmaktadır**

Antrepo gümrük deposu

Türkiye Cumhuriyeti'nde üretilen mallar, Vnukovo Havalimanı'na teslim edildikten ve Vnukovo-Cargo'da işlendikten sonra UTLK'ya girer ve 3 yıla kadar gümrük antrepo modunda saklanır. Bu, malların 4 aya kadar depolanabildiği geleneksel bir geçici depolama deposundan (GDD) çok daha karlı olacaktır.
Ayrı bir avantaj, vergi ve evrakların ödenmesi için tüm gümrük masraflarının, malları Türkiye Cumhuriyeti'ndeki bir üreticiden satın alan son kullanıcı tarafından ödenecek olmasıdır.



Antrepo gümrük deposu



Geçici depolama deposundan **farklı olarak Gümrük deposu**, imalatçının satışı için mallarla ilgili temel işlemleri gerçekleştirmesine izin verecektir:

- Ürünleri işaretleme, sıralama ve ezine imkanı
- Malları paketleme ve yeniden paketleme imkanı
- Ürünleri satışa hazırlama ve anlaşmaları akdetme imkanı
- Kısmi gümrükleme ve kargo satış imkanı
- Ürün sunumunu geliştirme imkanı
- Depodaki malların bakımını yapma imkanı (uzun süreli depolama sırasında ekipman, araçlar ve diğer mallar)
- Depodan numune ve mal numunesi alınma imkanı (gümrük idaresinin mutabakatı ile geçici depolama deposunda da mümkündür)



Gümrük antrepoları için **gereklilikler:**

- Eşyaların güvenli bir şekilde depolanmasını sağlaması
- Yükün bütünlüğünün ve kalite göstergelerinin korunması için tüm koşulların sağlanması
- Gümrük departmanı tarafından malların kontrolü için gerekli koşulların oluşturulması
- Tartım ekipmanının ve iletişim araçlarının mevcudiyeti
- Ofis ekipmanı ve emtia muhasebe sisteminin mevcudiyeti

İşbirliği teklifi

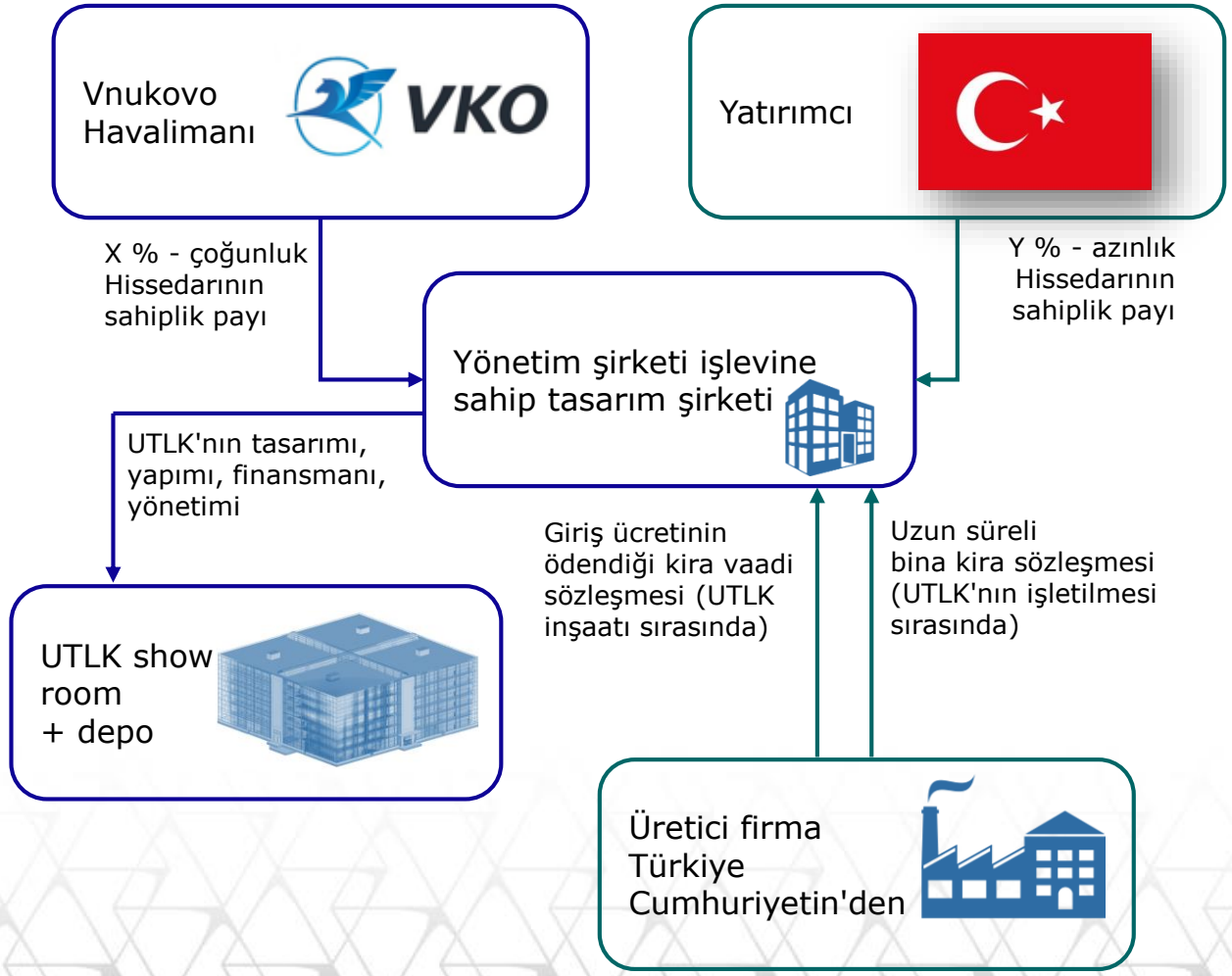
- Rusya'nın en büyük yüksek teknoloji ticaret ve sergi kompleksinde mal üreticileri için tam zamanlı depo ve lojistik hizmetleri ile **uzun vadeli bina kiralama imkanı**.
- **Rusya Federasyonu ve BDT ülkeleri genelinde satış potansiyeli** olan ürün ve mallarınızı sunma, işlem yapma imkanı
- **Modern ticaret ve sergi alanları ve ofisler**
- **"Tek pencere" modunda hizmet kompleksi** mal üreticileri-UTLK müşterileri, bankacılık, hukuk, komisyonculuk ve gümrük desteği, yerleşim işlemleri, lojistik, güvenlik, takas, sigorta ve işin yasal ve güvenli bir şekilde yürütülmesi için, Rusya Federasyonu ve BDT ülkeleri pazarına çıkma ile diğer hizmet türlerine yönelik eksiksiz hizmet yelpazesi alacaklardır.
- **Kapsamlı depolama hizmetleri** - malların depolanması, sınıflandırılması, tedariki ve nakliyesi için gümrük antreposu
- **Vnukovo Havaalanı ve UTLK alanında bulunan lojistik altyapısı** sayesinde yüksek verimli lojistik ve mal teslimatı
- **Potansiyel pazar kapasitesi:** Moskova (12,6 milyon kişi), Moskova bölgesi (8,5 milyon kişi), Merkez Federal Bölge (40,3 milyon kişi), Rusya Federasyonu'nun tüm bölgeleri (147,2 milyon kişi) ve BDT ülkeleri (244,1 milyon kişi)

İşbirliği için olası seçenekler

Seçenek 1 Uzun süreli kira ilişkisi



Seçenek 2 Öz sermaye ve uzun vadeli kiralama ilişkileri



UTLK projesinin uygulanmasının etkisi

- UTLK, Rusya Federasyonu ile Türkiye Cumhuriyeti arasındaki iş ortaklığının daha da dinamik gelişimi için Rusya'daki en büyük ticaret ve fuar platformu olacaktır.

- UTLK, Rusya Federasyonu ile Türkiye Cumhuriyeti arasındaki ticari ve ekonomik ilişkilerin niteliksel olarak yeni bir düzeye getirilmesine izin verecektir.

- UTLK, Türkiye Cumhuriyeti işletmelerinin öncelikli ihracat mal gruplarının Rusya Federasyonu'na tedarikini konsolide etmesine izin verecektir.

- UTLK, Türkiye Cumhuriyeti'nden üreticilere, satılana kadar malları depolamak için özel tercihli koşullar sağlayacak ve bu da Rusya Federasyonu ile Türkiye Cumhuriyeti arasındaki ticaretin yoğunlaşmasını olumlu yönde etkileyecektir.

- UTLK, Türkiye Cumhuriyeti'nden mal ve hizmet üreticileri ve tedarikçileri ile bunların Rusya Federasyonu ve BDT ülkeleri pazarındaki tüketicileri arasındaki etkileşim için benzersiz bir format sağlayacaktır.

Vnukovo Uluslararası
Havalimanı
MOSKOVA

Dikkatiniz
için teşekkür ederiz!

VKO

Gelen Tarih Sayı: 27.02.2023 - 3717