

İHTİSASLAŞTIRILMIŞ KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ FİZİBİLİTESİ GEREKÇE RAPORU

Tarih : 08/02/2021
Konu : İhtisaslaşmış Küçük Sanayi Sitesi Fizibilite İhtiyacı Hk.
Raportör : Hilal ÇELİK (Elazığ TSO Yatırım ve Proje Birim Uzmanı)

Gerekçe

Fırat Kalkınma Ajansının 2020 Yılı Fizibilite Desteği kapsamında desteklenen projenin özel amacı: Elazığ da imalat sektörünün gelişiminde önemli bir yere sahip olacak sektöre özgü yeni bir ihtisas sanayi sitesinin kurularak faaliyete geçirilmesidir. Bu amaçla Elazığ'da Yeni Sanayi Sitesinin kurulmasına yönelik olarak gerekli fizibilite çalışmalarının yapılarak fizibilite raporunun hazırlanması gerekmektedir.

Elazığ ilinde imalat sektörüne yönelik olarak yeni girişimci ve yenilikçi faaliyetleri desteklemek, bölgede mevcut bulunan imalat firmalarının geliştirilmesini sağlamak, bölgedeki girişimcilerin teknik kapasitelerini artırmaya yönelik ortak bir kullanım alanı oluşturmak, sektörde mevcut faaliyet gösteren işletmelerin piyasada rekabet üstünlüğü sağlamalarına imkan verecek alt yapı olanaklarını geliştirmek, etkin istihdam kapasitesi oluşturarak üretilecek ürünlerin üretim ve pazarlama koşullarını yükseltmek, sektörel anlamda teknik bilgi ve pazar ihtiyaçlarını gidermeye yönelik üretim alanlarını oluşturmak ve bu yöntem ile yerel ve bölgesel kalkınmaya katkı sunmak, projenin ortaya çıkmasını sağlayan temel gerekçelerin başında gelmektedir.

İlimizde Elazığ SS, Elazığ Yeni SS ve Kovancılar SS olmak üzere 3 adet sanayi sitesinde toplam 1.315 adet iş yeri bulunmaktadır. Mevcut 3 sanayi sitesindeki doluluk oranı %100 dür. Elazığ'da mevcut sanayi sitelerinde kiralanabilecek işyerinin kalmamasından dolayı yeni işliklere olan talebin gün geçtikçe artması, ilimizde sektörel anlamda kurulmuş bir ihtisas sanayi sitesinin bulunmaması ve mevcut olanların ise karma yapıya sahip olması nedeniyle yeni bir sanayi sitesine ihtiyaç duyulmaktadır. Mobilya, PVC ve Cam, Metal İşleri, Mermer Sektörü, Oto Bakım gibi bir çok sektörün yer alacağı bu sanayi sitesinin gerek işyerleri mimari tasarım ve projeleri gerekse sektörel ihtisaslaşma bakımından mevcut olanlardan farklı olması hedeflenmektedir. Bu amaçla yapılması hedeflenen 4. sanayi sitesi için ilimizde alternatif yerlerin belirlenmesi, yatırımın ile olan sosyal, ekonomik ve çevresel etkilerinin neler olacağına dair geniş kapsamlı bir fizibilite raporunun hazırlanmasına ihtiyaç duyulmaktadır. Hazırlanacak bu fizibilite raporuyla ilimizde yeni sanayi sitesinin kurulumuna ilişkin yatırımın Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı yatırım programına alınması hedeflenmektedir.

Proje kapsamında gerçekleştirilecek fizibilite çalışması ve projelendirme faaliyetleri öncelikle bölgenin yenilik ve girişimcilik kapasitesinin geliştirilmesine imkan sağlayacak ve kurulacak yeni sanayi sitesi ile başta Elazığ olmak üzere TRB1 (Elazığ, Malatya, Tunceli, Bingöl) bölgesinin kalkınmasına katkı sunacaktır.